

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225249 РОССИЯ, МОСКВА, ОЛИМПИЙСКИЙ ПРОСПЕКТ, 12

Сдается помещение свободного назначения
2 500 000 рублей

Предлагается в аренду помещение с презентабельным фасадом, отделанным натуральным камнем. Имеются индивидуальные входные группы. Высота потолков позволяет реализовывать различные архитектурные решения. Помещение полностью готово к эксплуатации, проведена отделка. Управлением объекта занимается профессиональная управляющая компания, обеспечивающая высокий уровень обслуживания. Круглосуточная охрана гарантирует безопасность и сохранность имущества. В здании функционирует система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, что создает комфортные условия для работы.

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, выставка, медицинский центр, ресторан, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Достоевская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1039 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-04-08 09:00:26

